COMUNE DI CHIURO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. **62** Registro Deliberazioni

OGGETTO: **ADOZIONE STRALCIO FUNZIONALE ATR-5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI VIA GERA PLESSO SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

L'anno **duemiladiciannove,** addì **quattordici** del mese di **Ottobre,** alle ore **19.15** nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti al momento della trattazione dell'argomento in oggetto i sigg.ri:

Cognome e nome	**Carica**	**Presente**
MAFFEZZINI TIZIANO	Sindaco	SI
SIMONINI ELENA	Vice Sindaco / Consigliere	SI
CHIESA WALTER	Assessore / Consigliere	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa PANSONI ANNALISA.
Il Sig. MAFFEZZINI TIZIANO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE STRALCIO FUNZIONALE ATR-5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI VIA GERA PLESSO SCOLASTICO' PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta di deliberazione relativa allo stralcio funzionale dell'ambito ATR-5, presentata dal Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva:

"Premesso che il Comune di Chiuro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 28.12.2009 e vigente dal 04.08.2010 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 31 del 04.08.2010;

Considerato che lo stesso è stato oggetto di una variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 22.09.2014 e vigente dal 26.11.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul BURL n. 48/2014;

Dato atto che la validità del Documento di Piano del PGT vigente è stata prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.05.2018, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della LR 28.11.2014 n. 31, come modificato dall'art. 1 della LR 26.05.2017 n. 16;

Visto che l'art.12 della legge 12/2005 prevede che "l'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del permesso di costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge";

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare la nuova scuola primaria, la cui ubicazione in via Gera prevede l'attuazione dell'ambito di trasformazione n. 5;

Ricordato che il Comune di Chiuro ha fatto domanda negli scorsi anni di finanziamenti per la realizzazione di nuova scuola primaria e che l'opera è stata inserita nell'elenco del piano triennale comunale dei lavori pubblici;

Preso atto che:
- con Decreto Miur n. 1007 in data 21.12.2017, Regione Lombardia ha finanziato con un contributo di €. 1.500.000,00 l'opera di "Realizzazione della nuova scuola in Via Gera" dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00 e la Provincia di Sondrio ha deliberato un contributo di €. 500.000,00;
- con Decreto interministeriale Mutui Bei del 01.02.2019 n. 87, Regione Lombardia ha finanziato con un contributo di €. 520.000,00 la realizzazione delle "Opere di completamento della nuova scuola in Via Gera" dell'importo complessivo di €. 650.000,00 e i rimanenti €. 130.000,00 sono stati finanziati dal Comune di Chiuro;

Sottolineato che il progetto è totalmente finanziato e occorre procedere ad appaltare i lavori entro i termini previsti dal finanziamento;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 09.04.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la "Realizzazione di nuova scuola primaria", predisposto in data 1 aprile 2015 dallo Studio Tecnico Associato ing. A. Balitro e arch.R. Rabbiosi con sede in Morbegno;

Preso atto che con determina n. 327 del 22.12.2018 è stato conferito all'arch. Gian Andrea Maspes e all'ing. Piero Maspes dello Studio Associato Maspes di Sondrio, l'incarico per il supporto nell'istruttoria della pratica urbanistica relativa alla possibilità di attuazione dell'ATR 5 per stralci funzionali, per la realizzazione del nuovo campus scolastico comunale;

Viste le risultanze dello studio, che si allegano alla presente, in cui vengono descritte le modalità operative sia sulla suddivisione dell'Ambito di Trasformazione, sia sulla sua realizzazione, che sulla acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del campus scolastico:

DOC. 01	RELAZIONE TECNICA
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CARTA TECNICA REGIONALE AGGIORNATA AL DBT
TAV.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ORTOCARTA 2015 CONSORZIO TEA
TAV.3	STRALCIO TAVOLA E.02 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE DEL PGT VIGENTE
TAV.4	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'AMBITO SUDDIVISE PER STRALCIO FUNZIONALE
TAV.5	RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO QUOTATO
TAV.6	PLANIMETRIA CATASTALE DEI FRAZIONAMENTI PROPOSTI
TAV.7	PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAV.8	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.9	INDIVIDUAZIONE IPOTETICI LOTTI E CESSIONI
TAV.10	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Preso atto che, come risulta dagli elaborati redatti dallo Studio dell'Arch. Maspes e dall'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, lo stralcio dell'ambito ATR-5, così come proposto nello studio redatto dai professionisti, è conforme allo strumento urbanistico;

Dato atto che la procedura di esecuzione dei piani attuativi è prevista dall'art.14 della legge regionale n.12 del 11.03.2005 e s.m.i. secondo il quale i piani attuativi e le loro varianti conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che lo stralcio funzionale dell'ATR-5 ambito di trasformazione di via Gera "plesso scolastico" per la realizzazione della nuova scuola primaria è stato esaminato, con esito positivo, dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Edilizia Comunale per il Paesaggio in data 11.05.2019;
Preso atto della relazione del Segretario comunale redatta in data odierna, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del T.U.E.L.;
Esaminato l'approfondito studio, svolto dai professionisti incaricati, relativo all'attuazione dello stralcio funzionale A – Nuovo Plesso scolastico dell'ambito di trasformazione ATR-5, condiviso favorevolmente anche dal Responsabile del Servizio Tecnico;
Ritenuto pertanto di approvare l'attuazione dello stralcio funzionale A – Nuovo Plesso scolastico dell'ambito di trasformazione ATR-5, così come redatta dallo Studio degli Arch. Maspes di Sondrio;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, le modalità operative di approvazione definitiva del piano attuativo sono le seguenti:
- comma 2 - La deliberazione di adozione è depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

- comma 3 - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- comma 4 - Entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.";

Preso atto dell'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile di Area ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese:

DELIBERA

1) Per quanto nelle premesse esposto, di adottare, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., la suddivisione in stralci funzionali dell'ATR_5 Ambito di Trasformazione n. 5 di via Gera "Plesso scolastico" per la realizzazione della nuova scuola primaria, così come da allegati a firma dell'arch. Gian Andrea Maspes e dell'ing. Pietro Maspes dello Studio Associato Maspes in data settembre 2019:

DOC. 01	RELAZIONE TECNICA
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CARTA TECNICA REGIONALE AGGIORNATA AL DBT
TAV.2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ORTOCARTA 2015 CONSORZIO TEA
TAV.3	STRALCIO TAVOLA E.02 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE DEL PGT VIGENTE
TAV.4	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'AMBITO SUDDIVISE PER STRALCIO FUNZIONALE
TAV.5	RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO QUOTATO
TAV.6	PLANIMETRIA CATASTALE DEI FRAZIONAMENTI PROPOSTI
TAV.7	PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAV.8	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV.9	INDIVIDUAZIONE IPOTETICI LOTTI E CESSIONI
TAV.10	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE

2) Di dare atto che si procederà all'approvazione definitiva della suddivisione in stralci funzionali dell'ATR_5 Ambito di Trasformazione n. 5 di via Gera "Plesso scolastico" per la realizzazione della nuova scuola primaria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, 3 e 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dopo il periodo di pubblicazione e alla scadenza delle eventuali osservazioni così come previsto dalla normativa.

3) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

Quindi, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con successiva apposita votazione unanime in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L.

Pareri

Comune di Chiuro

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 72**

Ufficio Proponente: **Servizio Demoanagrafico - Affari Generali - Cimitariale - Protocollo - Urp - Albo Pretorio**

Oggetto: **ADOZIONE STRALCIO FUNZIONALE ATR-5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI VIA GERA PLESSO SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Demoanagrafico - Affari Generali - Cimitariale - Protocollo - Urp - Albo Pretorio)

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, del D. Lgsv. N. 267/2000, e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2019

Il Responsabile di Settore

Piergiovanni Bruga

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
MAFFEZZINI TIZIANO	PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Chiuro.

PANSONI ANNALISA;1;7370183
MAFFEZZINI TIZIANO;2;15038770

COMUNE DI CHIURO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 14/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE STRALCIO FUNZIONALE ATR-5 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE DI VIA GERA PLESSO SCOLASTICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la sopraindicata deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 16/10/2019 per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 16/10/2019

Il Segretario Comunale
PANSONI ANNALISA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Chiuro, 16/10/2019

Il Segretario Comunale
PANSONI ANNALISA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Chiuro.

PANSONI ANNALISA;1;7370183